

	CKL - CHECKLIST	CKL EXT 017 Data: 31/07/2026 Revisão: 02 Página 1 de 1
	EXTERNO	
	LOCAÇÃO (Art. 167, inciso I, 3 e inciso II, 16, Lei n.º 6.015/73 e art. 499, Provimento n.º 28/2026, CGJ/MA)	

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS
1. TÍTULOS:
Instrumento Particular de Locação, assinado ao final, com firmas reconhecidas e rubricado nas demais folhas, por todas as partes, contendo a qualificação completa do(s) locatário(s) e do(s) locador(es), a descrição do imóvel, indicando o número da matrícula/transcrição, livro, folhas, Serventia e os dados necessários para identificar o imóvel, valor do aluguel, prazo, forma e o lugar do pagamento, a pena convencional se houver, bem como eventual caução locatícia para averbação específica.
2. DOCUMENTOS DAS PARTES:
Se pessoa jurídica, apresentar contrato social inicial, demais alterações e/ou consolidação contratual e certidão simplificada atualizada, considerando a atual situação societária, emitidos pela Junta Comercial Estadual, contendo código oficial para a verificação do inteiro teor do documento (em caso de documento eletrônico).
Sendo representados, deverá ser apresentado instrumento público de procuração e eventuais subestabelecimentos em fotocópias autenticadas com poderes específicos.
3. DOCUMENTOS DO IMÓVEL:
Certidão de inteiro teor da matrícula e certidão de situação jurídica do imóvel, observado o prazo de 30 (trinta) dias de validade (se a matrícula for oriunda do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA).
Boletim de Cadastro Imobiliário, referente ao imóvel, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda (SEMFAZ).

OBSERVAÇÕES:

- 1) Os documentos não são definitivos, servindo como orientação dos documentos geralmente necessários para o serviço pretendido.
- 2) Todos os documentos devem ser apresentados em FOTOCÓPIAS AUTENTICADAS OU VIAS ORIGINAIS, havendo necessidade de complementação será emitida nota de exigência expondo os motivos e as pendências a serem cumpridas.
- 3) Os títulos previstos no art. 221, da Lei n.º 6.015/73, devem ser apresentados **SEMPRE NO ORIGINAL**, a exemplo de Escrituras Públicas, Contratos Particulares, Cédulas, dentre outros.