



## 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA

### CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO/COMERCIAL/INDUSTRIAL/À EXPORTAÇÃO

#### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Certidão de inteiro teor da matrícula/transcrição e certidão de situação jurídica do imóvel, observado o prazo de 30 (Trinta) dias de validade (se a matrícula/transcrição for oriunda do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição).

02 (Duas) vias da cédula de crédito imobiliário/comercial/industrial/à exportação, pelo menos uma via deverá ser “não negociável”, assinadas ao final e rubricadas nas demais folhas, por todas as partes.

**Emitente pessoa jurídica:** Apresentar Contrato Social inicial e a última Alteração Contratual, ou a Consolidação do Contrato Social, bem como a Certidão Simplificada atualizada, considerando a atual situação societária, emitidos pela Junta Comercial Estadual, contendo código oficial para a conferência com o inteiro teor do documento (em caso de documento eletrônico).

**Banco credor:** Apresentar Instrumento público de procuração e eventuais substabelecimentos com poderes específicos para o seu representante legal.

#### **OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:**

- 1) Os documentos não são definitivos, servindo como orientação dos documentos geralmente necessários para o serviço pretendido.
- 2) Todos os documentos devem ser apresentados em **FOTOCÓPIAS AUTENTICADAS OU VIAS ORIGINAIS (QUE PERMANECERÃO ARQUIVADOS NA SERVENTIA)**, havendo necessidade de complementação será emitida nota de exigência expondo os motivos e as pendências a serem cumpridas.
- 3) Os títulos previstos no art. 221, da Lei n.º 6.015/73, devem ser apresentados **SEMPRE NO ORIGINAL**, a exemplo de Escrituras Públicas, Contratos Particulares, Cédulas, dentre outros).